

Oznámení vlastníkům jednotek/členům Společenství vlastníků Nad Smetankou 221, Praha 9

S odvoláním na Mimořádné opatření ministerstva Zdravotnictví ČR 1460-2021-2-MIN-KAN (viz příloha) oznamuje výbor Společenství vlastníků Nad Smetankou 221, Praha 9 (dále jen „Společenství“) následující:

Výbor Společenství svolal v rámci plnění svých povinností **13. shromáždění vlastníků** na den 27. 5. 2021 do prostor garáží v sídle Společenství, a to následujícím programem:

- Zahájení (zjištění prezence, volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítače hlasů)
- Schválení účetní závěrky
- Informace výboru
-
-
- Různé
- Závěr

Stanovy Společenství vlastníků Nad Smetankou 221, Praha 9 (dále jen „společenství“), ze dne 1. 12. 2015 upravují v čl. XI. postup v případě nezpůsobilosti shromáždění usnášet se:

Čl. XI Rozhodnutí mimo zasedání

- 1) *Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.*
- 2) *Osoba, která je oprávněna svolat shromáždění, může navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli mimo zasedání o záležitostech náležejících do působnosti shromáždění.*
- 3) *Návrh na rozhodování mimo zasedání může dát výbor, ale i kterýkoliv vlastník. Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení, nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než patnáct dní.*
- 4) *K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plně znění návrhu rozhodnutí.*
- 5) *Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.*
- 6) *Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech, nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.*

Ačkoliv výše uvedená pravidla Stanov neupravují konkrétně situaci, která nastala v důsledku pandemie Covid 19, lze je na současnou situaci použít. Při dodržení příkazů vládního nařízení je zřejmé, že není možné zajistit konání shromáždění, které by se mohli zúčastnit členové Společenství/vlastníci jednotek s hlasy dostatečnými k jeho usnášeníschopnosti.

Proto výbor Společenství rozhodl zrušit dříve svolané 13. shromáždění Společenství a namísto toho zvolit postup dle odst. 2) a násl. čl. XI Stanov a předložit členům Společenství/vlastníkům jednotek k jejich schválení níže uvedená rozhodnutí elektronickou cestou (per rollam), tj. rozhodnout takto mimo zasedání.