

Zápis ze 7. shromáždění Společenství vlastníků pro dům Nad Smetankou 221
(dále jen Společenství)
konaného dne 1. prosince 2015 v garážovém prostoru sídla Společenství.

Shromáždění bylo řádně svoláno.

Program:

1. Zahájení (zjištění prezentace, volba předsedajícího, zapisovatele a sčítače hlasů)
2. Zpráva o činnosti výboru
3. Finanční záležitosti – rozpočet
4. Schválení nových stanov
5. Různé
6. Závěr

Ad 1.

V 19:10 bylo dle prezenční listiny zjištěno, že shromáždění je usnášeníschopné. Z prezenční listiny bylo zjištěno a shromáždění oznámeno, že jsou přítomni členové o celkovém počtu 52,80 % hlasů.

Předsedajícího podle stanov není nutno volit, pokud předsedajícím bude přímo předseda Společenství. Předseda Společenství pan JUDr. Václav Školout akceptoval tuto roli a proto k volbě předsedajícího nebylo třeba přistoupit.

Za zapisovatele byl předsedajícím navržen místopředseda Společenství, pan Ing. Lucian Pazian, který návrh přijal a hlasováním byl schválen. Sčítačem hlasů byl navržen člen výboru Společenství, pan Ing. Jan Vokál, návrh přijal a hlasováním schválen. Ověřovatelem zápisu se stal Ing. Seifert (byť č. 115), který nabídku též přijal a hlasováním byl schválen. Program shromáždění byl dodržen.

Ad 2.

Po zahájení následovala Zpráva o činnosti výboru, kterou přednesl osobně předseda výboru.

Byla projednána účetní závěrka za rok 2014. Současně předseda s vědomím usnášeníschopnosti shromáždění požádal o schválení účetních závěrek za rok 2012 a 2013, které byly projednávány na 5., resp. 6. shromáždění v předchozích letech a které pro neusnášeníschopnost těchto shromáždění nemohly být v minulosti schváleny.

Usnesení č. 1

- a) Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2012.
 - použít zisk ve výši 6.731,65 Kč na tvorbu Rezervního fondu.
- b) Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2013.
 - použít zisk ve výši 6.439,45 Kč na tvorbu Rezervního fondu.
- c) Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2014.
 - použít zisk ve výši 2.357,42 Kč na tvorbu Rezervního fondu.

Shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Hlasování:

Pro: 100,00 % přítomných

Proti: 0,00 % přítomných

Zdržel se: 0,00 % přítomných

Ad 3.

V rámci třetího bodu bylo shromážděním projednáno měsíčního odměňování pro statutární orgán. Po proběhnutí diskuse bylo přikročeno k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 2

- a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2016 odměnu pro statutární orgán společnosti ve výši 100 Kč/jednotka/měsíc. Tato odměna nezahrnuje zákonné odvody za společnost.
- b) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2016 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měs. náklady min. obd.
Odměna volených orgánů/jednotka	100 Kč	0 Kč	100 Kč	0 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společnosti, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

Hlasování:

Pro: 100,00 % přítomných

Proti: 0,00 % přítomných

Zdržel se: 0,00 % přítomných

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společnosti, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy. Vybraná částka se bude rozdělovat rovným dílem třem členům výboru.

Zároveň v rámci diskuse byl prezentován ze strany účastníků (z pléna) shromáždění návrh, že by vedení mělo být odměněno jednorázově i zpětně za svou práci v předchozích obdobích. V souvislosti s tím bylo diskutováno o výši této příp. odměny a možném hlasování per rollam. Tento princip byl shromážděním jednohlasně schválen.

K tomuto návrhu se vyjádří při svém nejbližším zasedání výbor Společnosti. Není totiž zřejmé, z jakých zdrojů by se taková odměna měla financovat.

Ad 4.

Shromáždění po úvodním slově a vysvětleních ze strany výboru projednalo nové znění Stanov Společnosti, se kterými byli členové seznámeni již předem prostřednictvím e-mailu. Hlavním důvodem této změny je nový občanský zákoník, který upravuje odlišně některé záležitosti týkající se statutu a chodu SVJ.

Usnesení č. 3

Shromáždění schvaluje nové znění Stanov.

Hlasování:

Pro: 100,00 % přítomných

Proti: 0,00 % přítomných

Zdržel se: 0,00 % přítomných

Ad 5.

V různém proběhla výměny názorů na chod SVJ a byly zodpovězeny otázky týkající se provozu domu a spolupráce se správcem

V této této souvislosti zopakováno, že je vhodné i nadále průběžně sledovat také webovou prezentaci SVJ na www.nadsmetankou.cz. Kde jsou k dispozici informace a dokumenty SVJ.

Závěrem bylo poděkováno předsedou všem za účast i výboru za odvedenou práci.

Ad 6.

Podnětné připomínky a náměty zúčastněných výbor využije ve své další činnosti a práci pro Společenství. Shromáždění bylo ukončeno ve 20:10 hod.

Zapsal zapisovatel:

Ing. Lucian Papazian



Ověřil:

Ing. Ondřej Seifert



V Praze, dne 2. prosince 2015

Přílohy:

- 1) Prezenční listina (celkový počet členů společenství a počet přítomných včetně jejich spoluvlastnických podílů)
- 2) Nové stanovы Společenství

