

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 1

Projekt: Zelené Město

Datum: 13. 04. 2015

Čas: 17:00-19:00

Místo: PMOC, Jankovcova 1595/14, P-7

Jména (bez titulu)	Firma	Profese	Zkratka	Přítomen	Distribuce
Yariv Ronen	DARAMIS GROUP	CEO	YR / (DG)	X	X
Martin Vachek	DARAMIS GROUP	Sales Manager	MV / (DG)	X	X
Eddy Quitt	DARAMIS GROUP	Owners representative	EQ / (DG)	X	X
Zdeněk Švejnoha	DARAMIS GROUP	Site Engineer	ZŠ / (DG)	X	X
Jan Mejdrech	ZM- SVJ		JM	X	X
Jan Vokál	ZM- SVJ		JV	X	X
Pavel Strnad	ZM- SVJ		PS	X	X
Lenka Koželuhová	ZM-SVJ		LK	X	X
Petra Halodová	Hrdlořežská Zvonička o.s.		PH	X	X

Datum vydání: 16. 04. 2015

Zapsal: Martin Vachek

zápis	bod	téma, úkol
	1.	Představení přítomných stran
		Zástupci „Zeleného Města I.“ deklarovali, že zastupují tři skupiny obyvatel z okolí, a to obyvatele projektu Zelené Město I (OS Zelené Hrdlořezy) a dále obyvatele Hrdlořez (OS Hrdlořežská Zvonička) a SVJ Domy u Rokytky. Nicméně pověření zastupovat neznamená oprávnění rozhodovat a dle principů dohodnutých se sousedy, jakékoliv rozhodnutí bude diskutováno a bude o něm hlasováno mezi předsedy SVJ v Zeleném Městě I.
	2.	Deklarace základních postojů a výhrad postojů stran
		DG slovy YR na úvod přeneslo, že jeho záměrem je diskuse zejména nad třetí etapou projektu Zelené Město, která se nachází ve fázi odvolacího procesu na získání územního rozhodnutí. Co se týče námitek a diskuse na téma IV. Etapy projektu „tzv. Trojlístek“, tak v tuto chvíli na diskusi není prostor s ohledem na stav projektu, který je v samých počátcích a navíc v této fázi ze strany DG pozastaven a protože zástupci Zeleného Města I. nepředstavují všechny potenciální zájmové skupiny. Zástupci OS deklarovali, že vnímají rozšíření výstavy v ZM III a v ZM IV. jako zásah do jejich „kvality života“ ve smyslu zvýšení počtu obyvatel v projektu, která sebou nese zvýšený tlak na dopravu a dále např. na školky a školy v okolí. Zástupci OS deklarovali, že zejména stavba mrakodrapu ZM IV./Trojlístek je značné riziko, kterému se budou i bez ohledu na výsledek ZMIII bránit. Doplnění / nebylo řečeno při schůzce, bylo zmíněno při schůzkách v minulosti, chceme mít v zápisu, aby tento fakt nebyl opomíjen: vlastníci bytových jednotek v domě P,Q v ZM1 při koupi bytů nebyli informováni o další etapě nad rámec výstavby ZM2. Obchodníci LH nabízeli výhled do zeleně z domů P a Q, který další výstavbou bude znemožněn.

zápis	bod	téma, úkol
		Obecně obě strany vyjádřili přání v pokračování vzájemné diskuse a pokusit se najít společné řešení.
	3.	Požadavky ze strany zástupců Zeleného města
		<p>Zástupci Zeleného Města I. deklarovali následující požadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. III. Fáze projektu <ol style="list-style-type: none"> a) Závazek developera nerozšířit stávající plánovanou výstavbu, zejména směrem dolů do Hrdlořez a to např. formou převodu pozemku na jednotlivé kupující (forma společných pozemků, které pak Daramis nebude kontrolovat). b) Závazek developera neměnit stavbu/projekt před dokončením (jedná se o zásadní změny jako je změna objemu stavby, počtu podlaží/výšky., atd.) c) Vyjasnění odtokových poměrů z území; při přívalových deštích dochází k zaplavování zahrádek a některých domů v Hrdlořezích; přesvědčit OS Hrdlořezská Zvonička, že nedojde ke zhoršení situace. d) Požadavek na vybudování sportovně-rekreační infrastruktury (hřiště na míčové hry, rozšíření a oprava stávajícího hřiště) 2. Požadavek na vzájemnou informovanost o všech krocích, které developer a zástupci ZM I. uskuteční s ohledem na Fázi III. 3. Výjezd z podzemních garáží v ZM IV./Trojlístek – vyústění na kruhový objezd, nikoliv na komunikaci vedoucí od kruhového objezdu Kaufland dále do projektu Biokoridor za I. Etapou – závazek, že se zde nebude stavět; nabídka na odkup biokoridoru od spol. Zelené Město – směřované na Lighthouse G; alternativně by se Daramis zavázal, že pozemky Biokoridoru nepřevzme do vlastnictví a že na nich nebude umísťovat žádné stavby a zařízení
	4.	Reakce developera na požadavky uvedené v bodě 3.
		<p>DG opětovně deklarovalo, že si nepřeje podmiňovat dohodu týkající se třetí etapy jakýmkoliv požadavky spojenými se čtvrtou etapou.</p> <p>Co se týče požadavku prezentovaných ve spojení se třetí etapou, tak DG deklarovalo svoji připravenost o těchto požadavcích dále hovořit s tím, že vyjádření bude dáno do 14 dní od této schůzky, tj. cca 30.dubna 2015. V této souvislosti bylo poukázáno na skutečnost, že objem výstavby ve třetí fázi zahrnuje cca 90 bytových jednotek (relativně malý projekt) a s ohledem na tuto skutečnost bude posuzována angažovanost a případný rozsah kontribucí na tuto případnou dohodu.</p> <p>Co se týče požadavků týkajících se čtvrté etapy, tak bylo přislíbeno, že se DG spojí s architekty této etapy a opětovně prostuduje možné vyústění.</p>
	5.	Závěr
		DG se zavázalo do pátku 17. 4. 2015 zaslat návrh zápisu z jednání a do 14 dnů od konání schůzky zaslat vyjádření k jednotlivým požadavkům zástupců Zeleného města.

Zapsal dle Vlastních poznámek

Případné připomínky prosím zaslat do dvou pracovních dnů od doručení. Jinak se považuje zápis za platný.

Martin Vachek